

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO
NIT: 901.260.636-7

Santa Marta, diciembre 01 de 2020.

PODER ESPECIAL

El suscrito _____ identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, en mi calidad de propietario (a) de la UNIDAD PRIVADA Casa. _____ MZ _____ del Conjunto Residencial San Lorenzo, concedo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al señor (a) _____ identificado con cédula de ciudadanía No. _____ De _____ para que en mi nombre y representación con derecho a VOZ Y VOTO participe en las deliberaciones de la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del Conjunto Residencial San Lorenzo, a celebrarse el día 09 diciembre de 2020, conforme al Orden del Día propuesto en la CONVOCATORIA del día 28 de noviembre de 2020. Específicamente mi apoderado votará respecto de los siguientes puntos, así:

1. Selección y aprobación económica de la firma interventora para el recibimiento de las zonas comunes, la cual será _____.
2. Aprobación del Manual de Convivencia del Conjunto Residencial San Lorenzo. SI () NO ().
3. Aprobación de los estados financieros vigencia 2019. SI () NO ()
4. Aprobación de la ejecución presupuestal vigencia 2020. SI () NO ()
5. Aprobación de las modificaciones al reglamento de Propiedad Horizontal en los siguientes aspectos:

- a) Respecto al periodo de ejercicio del Consejo de Administración, quedara de un año. SI () NO ()
- b) Respecto del porcentaje de intereses de mora, se fijará el 2%, de lo contrario quedará equivalente a una y media veces el interés Bancario Corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria de conformidad con lo establecido en el art. 30 de la Ley 675 de 2001. SI () NO ()
- c) En lo concerniente a la destinación del conjunto, pasará de mixto a residencial. SI () NO ()

En el evento que no haya quórum la Asamblea sesionará en una nueva reunión prevista para el día 14 de diciembre de 2020 a la 8:00 P.M en el mismo lugar (Art. 41 de la Ley 675/2001). Mi apoderado queda facultado para realizar todos los actos necesarios para el cabal cumplimiento de la gestión encomendada.

Cordialmente,

ACEPTO:

C.C. No.

El propietario

C.C. No.

El apoderado